

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО УК «АВИОН»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г. Ульяновск, **Варейкиса 5а**

Общая площадь многоквартирного дома 906,31 кв. м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 906,31 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м: 0

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток /задолженнос ть средств на 01.01.2020руб	Начислено в 2020г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2020 г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2020г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2021руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Содержание общего имущества, в том числе:	17,81						
1	Управление многоквартирным домом	4,43		48180	48035,58	48180		144,42
2	Содержание конструктивных элементов	0,4		4350,48	4337,44	4350,48		13,04
3	Содержание инженерных сетей	3,0		32628,24	32530,44	32628,24		97,8
5	Текущий ремонт общего имущества	2	/13414,75	21751,44	21686,24		21686,24	
6	Офисные расходы	1,1		11963,64	11927,78	17183,31		5255,53
7	Аварийное обслуживание	1		10875,72	10843,2	10875,72		32,52
8	Обслуживание ВК	0,59		6416,64	6397,41	6416,64		19,23
9	Электроизмерения	0,26	/547,8	2827,80	2819,32		2819,32	
10	Дезинфекция (доп)							

11	Обслуживание газопроводов	0,19		2066,28	2060,09	1637,21	422,88	
12	Непредвиденные расходы	4,84		52638,36	52480,58	24625,92	27854,66	
	ИТОГО		47243,32	193698,6	193118,08	145897,5	52783,1	5562,54
	Провайдеры				2200			
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.		Начислено в 2021 г., руб (в отчетном году)	Оплачено населением в 2021 г., руб (в отчетном году)	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2021 г., руб (в отчетном году)	Сальдо на 01.01.2022г, руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность потребителей на 01.01.2022г, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1.	Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	3,77/3,90		138017,88	138017,88	138017,88		
2.	Холодное водоснабжение	24,53		67653,73	67653,73	67653,73		
3	Водоотведение	21,08/21,84		59186,68	59186,68	59186,68		
4	Обращение с ТКО			34403,10	34403,10	34403,10		
	Итого			5462,				

3. Отчет о фактически выполненных работах по Непредвиденным расходам

N п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость материала Руб.	Стоимость работы, руб.
Март 2021	Смена участка системы водоотведения в подвале 2 подъезда	1965	2993,30
Май 2021	Частичный ремонт кровли		18787,62
Август 2021	Проверка ОДПУ ХВС		2845
	ИТОГО	1965	21780,92
			24625,92

Директор управляющей организации

ООО УК «Авион»

Девина Г.Н.