

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УК «Авион»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ

ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022Год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г. Ульяновск, ул. Отрадная 16 корпус 1

Общая площадь многоквартирного дома 6295,48 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 6295,48 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений 0 кв. м;

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Задолженность на 01.01.2022	Начислено в 2022г., руб(в отчетном году)	Поступило средств в 2022 г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2022г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2023руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	15,73						
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,5		334681,68	303308,09	334681,68		31373,59
1.2.	Содержание конструктивных элементов	0,4		30219	27386,21	30219		2832,79
1.3.	Содержание инженерных сетей	3,0		225162,72	204163,78	225162,72		20998,94
1.4.	Содержание придомовой территории	2,39		180561,84	163636,72	180561,84		16925,12
1.5.	Непредвиденные работы	1,5	29926,46	113122,96	102699,89	59237,89	43462	
1.6.	Офисные расходы	1,1		83103,24	75313,02	142733,38		67420,36
1.7.	Аварийное	1		755481,66	68466,15	75548,16		7082,51



	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.				Начислено в 2022 г., руб (в отчетном году)	Оплачено населением в 2022 г., руб (в отчетном году)	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2022 г., руб (в отчетном году)	Сальдо на 01.01.2023, руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность потребителей на 01.01.2023, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1.	Электроснабжение (в том числе освещение мест пользования)	4,03/4,16/4,52	35032,76	882573,86	861226,41	882573,86	21347,45			
2.	Холодное водоснабжение	24,53/26,5/28,87		320836,17	291267	320836,17	29569,17			
3.	Водоотведение	21,84/23,59/25,72		285649,89	259300,58	285649,89	26349,31			
4	Обращение с ТКО	82,19/84,98/91,19		213948,28	1925345	21394828	21394,82			
<b>Итого</b>										<b>98660,75</b>



3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. Непредвиденные расходы)

N п/п		Виды услуг (работ)	Стоимость материала Руб.	Стоимость работ всего, руб.
	Февраль 2022	Установка замков	1115	
		Получение рукоина в Налоговой инспекции	1200	
		Смена ОДПУ электропотребления( минусующий)	3402,35	
		Очистка кровли от снега		5250
	Апрель 2022	Изготовление ключей от входных дверей	150	
		Закупка антимагнитных пломб	450	
	Май 2022	Смена ламп уличного освещения	578	
		Покраска бордюров	2668	
		Доставка песка в песочницу	488,62	500
		Покраска МАФ на детской площадке	733	1495,99
		Частичный ремонт покрытия крылец	1829,1	1495,99
		Заделка щелей в кирпичной кладке в местах мусорокамер	345	
	Июнь 2022	Ремонт мягкой кровли над квартирой № 72	7575	13671,84
		Ремонт деревянной двери тамбура 4 подъезда	270	
	Июль 2022	Частичный Ремонт штукатурки ДВК	128	

	Уборка кровли от мусора, сбор мусора в мешки (40 мешков), снятие мешков с мусором с крыши (5 этажей), вывоз мешков с мусором	950	8900
	Ремонт ворот	500	
Ноябрь 2022	Изготовление ключа от подъездов	200	
Декабрь 2022	Замена переходника и крана на розливе ХВС 7под.	977	
	Смена ламп уличного освещения	1805	
	Гирлянда на елку	1280	
	Смена светильника уличного освещения 1 под.	1280	
<b>ИТОГО</b>		27924,07	31313,82
<b>ВСЕГО</b>			59237,89

Директор управляющей организации

ООО УК «Авион»

Девина Г.Н.

