

## ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО УК «АВИОН»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022год

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г.Ульяновск, Варейкиса 38

Общая площадь многоквартирного дома 3974,06.м( в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3974,06 кв. м;

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) кв. м; 0

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток /задолженность средств на 01.01.2022 руб.(дата начала отчетного периода)	Начислено в 2022г., руб(в отчетном году)	Поступило средств в 2022г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2022г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2023руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	19						
1.1.	Управление многоквартирным домом	4,43		211262,88	210985,99	211262,88		276,89
1.2.	Содержание конструктивных элементов	0,4		19075,44	19050,44	19075,44		25
1.3.	Содержание инженерных сетей	3,10		147835,08	147641,31	147835,08		193,77
1.4	Содержание придомовой территории	2,81		134005,2	133829,56	134005,2		175,64
1.5	Уборка МОП	1,88		89654,76	89537,24	89654,76		117,52
5.	Текущий ремонт общ.го имущества	2		95377,44	95252,42	88969,73	6282,69	
6	Офисные расходы	1,1	(остаток 88891,2)	52457,64	52388,88	79831,80		27442,92
7	Аварийное обслуживание	1		47688,72	47626,21	47688,72		62,51
8	Обслуживание ВК	0,18		8583,96	8572,71	4422,26	4150,45	
843	Механизированная уборка	0,5		23844,36	23813,11	56665,67		32852,56
1,9	придомовой территории							
49								
10	Электроизмерения	0,12		5722,68	5715,18		5715,18	
11	Дезинфекция	0,10		4768,92	4636,90	201,59	4435,31	
12	Обслуживание газопроводов	0,51		24321,24	24289,38	29560,88		
13	ТО узлов учета	0,7		33382,02	33338,32	26410	6928,32	5271,5

...е наружного  
...вода

	п.п.п	з.б.п.п	з.б.п.п	з.б.п.п	з.б.п.п	з.б.п.п
15	Проверка пожарного гидранта	0,11	5245,68	5238,82	5000	238,82
	<b>ИТОГО</b>		906087,54	904774,24	940584,01	30608,54
	Информационно по ст. Текущий ремонт					Остаток средств 95173.89
	Провайдеры			10620		
	<b>Вознаграждение Совету дома</b>	<b>1</b>		48429,77	48429,77	

ли: **льные услуги, в том**

	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2022 г., руб (дата начала отчетного периода)	Начислено в 2022 г., руб (в отчетном году)	Оплачено населением в 2022 г., руб (в отчетном году)	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2022 г., руб (в отчетном году)	Сальдо на 01.01.2023, руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность потребителей на 01.01.2023, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1. Электроснабжение (в том числе освещение мест пользования)	4,03/41,16/4,5 2		518217,68	512240,88	518217,68	5976,8	
2. Холодное водоснабжение	24,53/26,5/28,8 7		132231,81	130950,81	132231,81	1281	
3. Горячее водоснабжение			412634,34	410251,62	412634,34	2382,72	
4. Водоотведение	21,84/23,59/25, 72		180725,13	179872,28	180725,13	852,85	
5. Отопление			682200,46	674171,70	682200,46	8028,76	
6. Обращение с ТКО	82,19/84,98/91, 19		118075,23	114532,97	118075,23	3542,25	

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

N п/п		Виды услуг (работ)	Стоимость материала Руб.	Стоимость работы, руб.
		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:		
Февраль 2022		Установка уплотнителя на входную дверь 3 подъезда	236	
		Очистка кровли от снега		46300
Май 2022		Покраска МАФ на детской площадке и урну у подъездов	1899,5	3741,95
		Завоз песка	488,62	500
		Покраска бордюров	1579	
		Покраска забора ( серый)	600	
		Ремонт покрытия крыльца 2 подъезда	1433	
Июнь 2022		Смена лампы светодиодной на фонаре уличного освещения 2 подъезд	225	
Август 2022		Изготовление и установка лавочек		11971,89
Октябрь 2022		Зачистка и покраска входных металлических дверей 10 шт	4933,58	13469,19
		Закраска надписей на стенах и цоколе дома	1592	
ИТОГО			12986,7	75983,03
ВСЕГО			88969,73	

Директор управляющей организации ООО УК «Авион»

Имя Г.Н.