

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО УК «АВИОН»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г.Ульяновск, Кольцевая 8а

Общая площадь многоквартирного дома 1935,52кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1935,52 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м; 68/85м2

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период

| № п/п | Виды услуг                                | Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади | Задолженн ость/Остат ок на 01.01.2022 года | Начислено в 2022г., руб (в отчетном году) | Поступило средств в 2022 г., руб (в отчетном году) | Выполнены работы в 2022г., руб (в отчетном году) | Остаток средств на 01.01.2023руб (дата начала года, следующего за отчетным) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023, руб (дата начала года, следующего за отчетным) |
|-------|---|---|--|---|--|--|---|---|
| 1     | 2   | 3   |  | 5   | 6  | 7  | 8   | 9   |
|       | Содержание общего имущества, в том числе: | 14,84   |  |   |  |  |   |   |
| 1     | Управление многоквартирным домом          | 4,43/5,08   |  | 119446,86                                 | 102366,81  | 119446,86  |   | 17080,05  |
| 2     | Содержание конструктивных элементов       | 0,4/ 0,5  |  | 10452,3                                   | 9673,94  | 10452,3  |   | 778,36  |
| 3     | Содержание инженерных сетей               | 3/3,46  |  | 75024,84                                  | 69529,6  | 75024,84   |   | 5495,24   |

|    |  |           |         |          |           |           |          |
|----|--|-----------|---------|----------|-----------|-----------|----------|
| 4  | Содержание придомовой территории                       | 2,67/3,5  |         | 71656,74 | 66269,30  | 71656,74  | 5387,44  |
| 5  | Текущий ремонт общего имущества/ Непредвиденные работы | 1/2       | 1584,31 | 11613,72 | 11143,92  | 11143,92  |          |
| 6  | Офисные расходы  | 1,1/1,5   |         | 30195,78 | 27907,68  | 41695,21  | 13787,53 |
| 7  | Аварийное обслуживание                                 | 1/1,15    |         | 24970,08 | 23142,21  | 24970,08  | 1827,87  |
| 8  | Обслуживание ДВК                                       | 0,51/0,77 |         | 14855,60 | 13716,75  | 8062,42   | 5654,33  |
| 9  | Механизированная уборка придомовой территории          | 0,2/0,3   |         | 5806,8   | 5571,9    | 26679,57  | 21107,67 |
| 10 | Электроизмерения                                       | 0,18/0,2  |         | 4413,18  | 4092,45   |           | 4092,45  |
| 11 | Дезинфекция  | 0,5/0,1   |         | 1742,64  | 1601,04   | 1601,04   |          |
| 12 | Обслуживание газопроводов                              | 0,3       |         | 6968,16  | 6472,96   | 8302,42   | 1829,46  |
| 13 | Непредвиденные   | 1/2       |         | 23227,44 | 20865,68  | 22472,75  | 1607,07  |
| 14 | Уборка МОП   | 2,29      |         | 26595,54 | 23891,30  | 26595,54  | 2704,24  |
|    | <b>ИТОГО</b>   |           |         |          | 386245,54 | 435358,73 | 71604,93 |
|    | Провайдеры   |           |         |          | 5400      |           |          |

|    | Коммунальные услуги, в том числе:                                | Тариф на ед. изм. |  | Начислено в 2022 г., руб (в отчетном году) | Оплачено населением в 2022 г., руб (в отчетном году) | Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2022 г., руб (в отчетном году) | Сальдо на 01.01.2023, руб (дата начала года, следующего за отчетным) | Задолженность потребителей на 01.01.2023, руб (дата начала года, следующего за отчетным) |
|----|--|-------------------|--|--|--|---|--|--|
| 1. | Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования) | 4,03/4,16/4,52    |  | 306939,31                                  | 301646,01  | 306939,31   | 5292,7   | 5292,7   |
| 2. | Холодное водоснабжение   | 24,53/26,5/28,87  |  | 89545,84                                   | 87633,59   | 89545,84  | 1912,25  | 1912,25  |
| 3  | Водоотведение  | 21,84/23,59/25,72 |  | 79952,4                                    | 78021,43   | 79725,35  | 1930,97  | 1930,97  |
| 4  | Обращение с ТКО  | 82,19/84,98/91,19 |  | 66606,54                                   | 65605,33   | 66606,54  | 1387,18  | 1387,18  |
|    | Итого  |                   |  |  |  |   | 10523,1  |  |

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| N п/п | Виды услуг (работ)  | Стоимость материала<br>Руб. | Стоимость работы ,руб. |
|-------|---|-----------------------------|------------------------|
|       | Ремонт жилищного фонда, в том числе:  |                             |                        |
|       | Февраль 2022<br>Очистка кровли от снега   | 18350                       |                        |
|       | Март 2022<br>Заказ выписки из Росреестра по<br>нежилым помещениям                                     | 750                         |                        |
| 1     | Апрель 2022<br>Покраска бордюров  | 1567                        |                        |
| 2     | Частичный ремонт плиточного<br>покрытия во 2-м подъезде   | 548,75                      |                        |
| 3     | Июль 2022<br>Ремонт фрамуг и установка ручек на<br>окнах 1 подъезда- 4 этаж и 2 подъезд –<br>3,4 этаж | 396                         |                        |
| 4     | Изготовление ключа от входной двери 1<br>подъезда   | 250                         |                        |
|       | Изготовление ключей от домофона   | 400                         |                        |
| 5     | Ноябрь 2022<br>Смена ламп освещения подъезда  | 158                         |                        |
|       | Закраска надписей на стенах дома  | 53                          |                        |
| 5     |   | 4122,75                     | 18350                  |
|       |   | 22472,75                    |                        |

Директор управляющей организации



ООО УК «Авион»

Девина Г.Н.