

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УК «Авион»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г. Ульяновск, ул. Державина 9а

Общая площадь многоквартирного дома 6376,35 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 5547,65 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 828,7 кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Задолженность /остаток на 01.01.2022	Начислено в 2022г., руб(в отчетном году)	Поступило средств в 2022 г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2022г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2023руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023 руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1	2	3		5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	16,45						
2	Управление многоквартирным домом	4,43		335488,8	298330,17	335488,8		37158,63
3	Содержание конструктивных элементов	0,4		30606,84	27105,35	30606,84		3501,49
4	Содержание инженерных сетей	3		229552,8	203291,3	229552,8		26261,5
5	Содержание придомовой территории	2,2		168335,4	149077,25	168335,4		19258,15
6	Офисные расходы	1,1		84168,24	74539	129933,61		55394,61
7	Аварийное обслуживание	1		76516,2	67762,47	76516,2		8753,73
8	Обслуживание ДВК	0,26		19894,33	17618,36	19980,78		2362,42
9	Механизованная уборка придомовой территории	0,66		50500,92	44723,51	127380,63		82657,12

10	Электроизмерения	0,18		13772,76	12197,08		12197,08	
11	Дезинсекция	0,02		1530,83	1355,7		1355,7	
12	Обслуживание газопроводов	0,2		15303	13552,3	14338,96	786,66	
13	Непредвиденные расходы	1		75120,15	66675,98	128012	61336,02	
	<b>ИТОГО</b>			<b>1100790,27</b>	<b>976228,47</b>	<b>1260146,02</b>	<b>13552,78</b>	<b>297470,33</b>
	Текущий ремонт	2		153032,4	135524,98	93159,61	42365,37	
	Провайдеры				3550			
	Обслуживание ВКГО	165руб. с квартиры		61380	58740	61380	2640	

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.		Начислено в 2022г., руб(в отчетном году)	Поступило средств в 2022г., руб	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2022 г., руб					Задолженность потребителей на 01.01.2023 руб
1.	Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	4,03/4,16/4,52		694402,46	678741,33	694402,46					15661,132
2.	Холодное водоснабжение	24,53/26,5/28,87		208565	208565	208565					
3.	Водоотведение	21,84/23,59/25,72		185691,06	185691,06	185691,06					
4.	Обращение с ТКО			125139,56	122261,35	125139,56					2878,21
Итого											18539,34



3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

N п/п		Стоимость материала, руб	Стоимость работ , руб.
Апрель 2022	Смена аварийного стояка ХВС поквартирам 68,65,62,59	15548,2	13469,19
	Алмазное бурение отверстий д.52мм в ж/б конструкции пола в нежилом помещении		4200
	Смена аварийного стояка №2 ХВС по квартирам 68,65,62,59	8253,2	13469,19
	Алмазное бурение отверстий д.52мм в ж/б конструкции пола в нежилом помещении		3300
Май 2022	Покраска МАФ на детской площадке	1353	2993,3
	Частичный ремонт плиточного покрытия (2,3,4,5 под)	548	
	Покраска бордюров	3890	
	Доставка песка в песочницу	488,62	3493,3
Июнь 2022	Ремонт металлической кровли над кв. 44, усиление креплений метал.листов)		6850
Август 2022	Ремонт элементов МАФ на детской площадке	278	
	Покраска входных металлических дверей	3053,72	11971,89
		33412,74	59746,87
ИТОГО		93159,61	

Отчет о фактически выполненных работах по строке **Непредвиденные расходы**

N п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость материала, руб	Стоимость работ, руб.
Январь 2022	Гидродинамическая прочистка наружной канализации		6000
Февраль 2022	Чистка крыши от снега		80100
Апрель 2022	Изготовление ключей от домофона	800	
Май 2022	Установка урны у 1подъезда	2300	
Июнь 2022	Изготовление и установка решеток на входы в подвал(с торца и около спортзала)	6134	14965
Июль 2022	Ремонт покрытия крыльца 1 подъезда	1782,68	5986,6
	Устройство основания под фонарный столб уличного освещения торцев дома (бподъезд)	474	
	Замена наружного уголка обрамления крыльца	200	
	Сварочные работы по ремонту стояка ХВС на кухне кв. 9	107,72	1495,99
	Смена светильников ДБП Интеллект с датчиком	2716,01	
Октябрь 2022	Прочистка наружной канализации		4950
		14514,41	113497,59
ИТОГО		128012	

Общество с ограниченной ответственностью  
УК «Авион»

Директор управляющей организации  
для доверенности  
ООО УК «Авион»

