

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УК «Авион»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ

ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г.Ульяновск, ул.Хрустальная 8а

Общая площадь многоквартирного дома 4595,19кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 4595,19кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;

Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Начислено в 2022г., руб(в отчетном году)	Поступило средств в 2022 г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2022г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2023руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1	2	3	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	25,46					
2	Управление многоквартирным домом	4,43	244280,76	230656,13	244280,76		13624,63
3	Содержание конструктивных элементов	0,4	22056,36	20826,13	22056,36		1230,23
4	Содержание инженерных сетей	3,8	209404,12	195826,95	209404,12		13577,17
5	Содержание придомовой территории	2,8	154397,04	145785,46	154397,04		8611,58
	Обслуживание мусоропроводов	1,8	99255,24	93719,18	99255,24		5536,06
6	Текущий ремонт	5	275709	260331,39	319293,88		58962,49
7	Офисные расходы	1,1	60656,16	57273,05	94219,38		36946,33
8	Аварийное обслуживание	1	55141,80	52553,86	55141,80		2587,94





3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме ( Текущий ремонт)

N п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость материала, руб	Стоимость работ , руб.
Февраль 2022	Замена канализационного стояка с частичной заменой разводной линии гребенки в кв.2 и соединением стояка в подвале	3369	2993,3
	Смена стояка полотенцесушителя с присоединением в подвал и установкой спускных кранов	1836	2993,3
Апрель 2022	Ремонт кровли козырька кв.27	8637,5	10073,6
Май 2022			
	Замена стояков ХВС и О с заменой полотенцесушителя	3512	8979,9
	Доставка песка в песочницу	488,62	500
Июнь 2022	Покраска МАФ на детской площадке	2121,42	4489,3
Июль 2022	Сварочные работы при ремонте участков трубопроводов систем отопления и ХВС	318,2	5986,6
Август 2022	Ремонт кровельного покрытия 1 и частично 2-го подъездов с установкой аэратора	117675	115126,4
Сентябрь 2022	Замена участка стояка системы водоотведения в подвале от розлива до 1 этажа под кв.60	835,36	

	Заделка отверстий в стенах в местах проход ливневой канализации и мусорокамеры 4 под.	291,36		
	Смена участка канализационного выпуска и участка лежака трубопровода системы водоотведения 6 подъезда	4216	25142,34	
<b>ИТОГО</b>		143009,10	176284,78	
<b>ВСЕГО</b>			319293,88	

**3. Отчет о фактически выполненных работах по Непредвиденным расходам**

N п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость материала, руб	Стоимость работ , руб.
Май 2022	Ремонт крыльца 3 подъезда	3635	4489,3
Август 2022	Ремонт плиточного покрытия(брусчатка) 3 подъезда, ступеней 1 и 2 подъездов и тамбура 2 подъезда	11718,63	39148,54
<b>Итого</b>		15353,63	43637,84
<b>Всего</b>		58991,47	

Директор управляющей организации ООО УК «Авион»



Девина Г.Н.