

**ОТЧЕТ**

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО УК «АВИОН»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022

год

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного дома г. Ульяновск, Киндяковых, 38

Общая площадь многоквартирного дома 1878,63 кв. м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1878,63 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м; 0

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества, ремонт многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток /задолженн ость средств на 01.01.2022р уб(дата начала отчетного периода)	Начислено в 2022г., руб(в отчетном году)	Поступило средств в 2022 г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2022г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2023 (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	18,64						
2	Управление многоквартирным домом	4,43		99870,99	99391,54	99870,99		479,45
3	Содержание конструктивных элементов	0,4		9017,52	8974,34	9017,52		43,18
4	Содержание инженерных сетей	3,0		67633,02	67308,32	67633,02		324,7
5	Содержание придомовой территории Уборка МОП	4,5 1,71		101448,72 385550,42	100961,70 38365,35	101448,72 38550,42		487,02 185,07
6	Текущий ремонт общего имущества	1,5	47823,39	33816,53	33654,16	8519,16	25135	
7	Офисные расходы	1,1		24798,75	24679,70	40408,56		15728,86
8	Аварийное обслуживание	1		22544,07	22435,84	22544,07		108,23
9	Обслуживание ВК	0,26		5861,40	5833,26	3855,94	1977,32	
10	Электроизмерения	0,10		2254,68	2243,85		2243,85	
11	Обслуживание газопроводов	0,34		7665,15	7628,35	8932,66		1304,31
12	Покос травы	0,3		6763,44	6730,97	9755,34		3024,37
	ИТОГО			420229,69	418207,38	410536,4	29356,17	21685,19





	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2022, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено в 2022 г., руб (в отчетном году)	Оплачено населением в 2022 г., руб (в отчетном году)	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2022 г., руб (в отчетном году)	Сальдо на 01.01.2023, руб (дата начала следующего года, следующего за отчетным)	Задолженность потребителей на 01.01.2023 руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1.	Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	4,03/4,16/4,5 2		199037,19	196700,42	199037,19	2336,77	2336,77
2.	Холодное водоснабжение	24,53		52428,41	52428,41	52428,41		
3.	Водоотведение	21,84		46678,56	45678,56	46678,56		
4	Обращение с ТКО			43395,17	43395,17	43395,17		
	Итого		115367,1					2336,77

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

N п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость материала Руб.	Стоимость работы, руб.
	Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:		
Январь 2022	Смена доводчика дверного	1820 убрать?	
Март 2022	Смена доводчика дверного	2100	
Май 2022	Покраска бордюров	956	
	Покраска МАФ на детской площадке	731	
	Изготовление ключей от мусорокамеры и выхода на крышу	300	
	Завоз песка в песочницу	488,62	500
Июль 2022	Частичный ремонт конструкции цоколя здания	283,22	1122,32
Сентябрь 2022	Установка мусорной корзины в холле	218	
		6896,84	1622,32
	ИТОГО	8519,16	



Директор управляющей организации \_\_\_\_\_  
 ООО УК «Авион»  
 Девина Г.Н.