

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО УК «Авион»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома Локомотивная 132

Общая площадь многоквартирного дома 179,79 кв.м

в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) \_ 179,79 кв. м;
- б) нежилых помещений  
(общая площадь нежилых помещений) \_ 0 кв. м;

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено в 2022 г., руб (в отчетном году)	Поступило средств в 2022 г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2022 г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2023 руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	12,66						
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,86		9563,04	8271,24	9563,04	1291,8	
1.2.	Содержание инженерных сетей	2,5		6692,04	5788,08	6692,04	903,96	
3.	Непредвиденные расходы	2	5601,24	6476,04	5601,24	7455	1853,76	
4	Офисные расходы	1		2374,68	2053,92	4153,59	2099,67	
5	Обслуживание газопроводов	0,18		388,44	336	429,41	93,41	
6	Обслуживание элементов конструкций					476,03	476,03	
7	Механизированная уборка					8004,37	8004,37	
8	Электроизмерения	0,10		216	186,84		186,84	
9	Аварийное обслуживание	0,75		2158,68	1867,08	2158,68	291,6	
	Итого:		5601,24	27868,92	24104,4	38932,16	186,84	15014,6

Баланс -

Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2022, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено в 2022 г., руб (в отчетном году)	Оплачено населением в 2022 г., руб (в отчетном году)	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2022 г., руб (в отчетном году)	Сальдо на 01.01.2023, руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность потребителей на 01.01.2023, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1. Электроснабжение (в том числе освещение мест пользования)	3,90/4,03/4,16/		Прямые договоры				
2. Холодное водоснабжение	24,53/26,5/28,87		6328,74	5604,03	6238,74	634,71	634,71
3. Водоотведение	21,84- /23,59/25,72		5634,72	4989,48	5634,72	645,24	645,24
54 Центральное отопление			75515,07	61112,48	75515,07	14402,59	14402,59
		11500					10174,5

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

N п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость материалов, руб	Стоимость работ всего, руб.
1.		Работы по текущему ремонту в 2022 году		
	Май 2022	Смена вводной задвижки д100	5640	
		Покраска элеватора на 3 дома	715	
		Смена ОДПУ ХВС	1100	
	Итого		7455	

Директор управляющей организации

  
Общество с ограниченной  
ответственностью  
"АБИОН"  
Девина Г.Н.

10.05.2023

Дата