

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО УК «Авион»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г.Ульяновск, Отрадная 14 корпус1

Общая площадь многоквартирного дома 7236,9кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 7236,9кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток/задолженность на 01.012022г	Начислено в 2022 г., руб	Оплачено населением в 2022 г., руб	Выполнено работ 2022 году	Сальдо на 01.01.2023, руб	Задолженность потребителей на 01.01.2023, руб
1	2	3						
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	18,56						
1.1.	Управление многоквартирным домом	4,43		384717,24	374199,35	384717,24		10517,89
1.2.	Содержание конструктивных элементов	0,4		34737,12	33787,46	34737,12		949,66
1.3.	Содержание инженерных сетей	3		260528,4	253405,84	260528,4		7122,56
1.4	Содержание придомовой территории	2,3		199738,4	194277,8	199738,4		5460,6
1.5	Уборка МОП	1,84		159791,4	155422,87	159791,4		4368,53
2.	Содержание лифтов	2,39		207553,68	201879,48	213198		11318,52
3	Непредвиденные работы	1	78567,52	86842,80	84468,63	102622,3		18153,67
4	Офисные расходы	1,1		95927,08	92915,48	142454,18		49538,7

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. Непредвиденные расходы)

N п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость материалов	Стоимость работ всего, руб.
Февраль 2022	Смена личинки замка мусорокамеры 3 подъезда	370	
Март 2022	Прочистка наружной канализации ГУКом	6875	
Апрель 2022	Смена колеса на мусорном контейнере	1852	
	Покраска бордюров	2668	
Сентябрь 2022	Прочистка наружной канализации ГУКом	6875	
	Установка замка на поэтажный щиток 9 этажа	470	
Ноябрь 2022	Смена симки для управления работы ворот	400	
	Ремонт мусорных контейнеров	2046	
	Изготовление ключей от домофонов	200	
	Установка доводчика дверного подъзд	1439	
	Обследование, диагностика и замена Деталей в системе пожарной сигнализации		73063
	Ремонт пандусов с установкой запирающих устройств в 1,2,3 подъездах	1875	4489,3
ИТОГО		25070	77552,3
		102622,3	



Директор
ООО УК «АБИЧ»

Абич ТН.