

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УК «Авион»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г.Ульяновск, Варейкиса 16 а

Общая площадь многоквартирного дома 6802,7 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 6802,7 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв. м;



2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Задолженность/Остаток на 01.01.2022	Начислено в 2022г., руб(в отчетном году)	Поступило средств в 2022 г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2022г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2023руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность в Собственники В И нанимателей помещений на 01.01.2023, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1	2	3		5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	19,19/20,49						
1.1.	Управление многоквартирным домом	4,4/4,66		361570,36	354229,96	361570,36		7340,4
1.2.	Содержание конструктивных элементов	0,4		32652,96	32094,49	32652,96		558,47
1.3.	Содержание инженерных сетей	3/3,16		251427,84	247015,82	251427,84		4412,02
1.4	Содержание придомовой территории	2,36/2,48		197550,42	194087,83	197550,42		3462,59
1.5	Уборка МОП	1,9/2,0		159183,81	156390,78	159183,81		2793,03

2.	Содержание лифтов	2,92/3,06		244080,84	239808,49	237456		2352,49
3	Офисные расходы	1,1/1,47		104897,94	102845,49	137108,37		31262,08
4	Аварийное обслуживание	1/1,05		81617,80	79960,84	81617,80		1656,96
5	Обслуживание ДВК	0,29		22852,96	22389,05	25063,61		2674,56
6	Механизированная уборка придомовой территории	0,2/0,21		16734,84	16441,59	55458,34		39016,75
7	Электроизмерения	0,10		8163,24	8023,62		8023,62	
8	Дезинфекция	0,10		8163,24	8023,62		8023,62	
9	Обслуживание газопроводов	0,4		33061,8	32489,61	16218,02	16271,59	
	ИТОГО		17362,35	1521958	1493801	1555315	32318,83	95529,35
	ТО домофона			29882,31	29882,31	29882,31		
	Непредвиденные работы	1	52377,94	85714,02	84178,21	97837,62	38728,53	
	Провайдеры				5700			

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Задолженность на 01.01.2022г.	Начислено в 2022 г., руб (в отчетном году)	Оплачено населением в 2022 г., руб (в отчетном году)	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2022 г., руб (в отчетном году)	Сальдо на 01.01.2023, руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность потребителей на 01.01.2023, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1.	Электроснабжение (в том числе освещение общего пользования)	4,03/4,16/4,52	1044880,29	1026505,8	1044880,29	18374,49	18374,49	
2.	Холодное водоснабжение	24,53/26,5/28,87	325902,76	320356,42	325902,76	5546,34	5546,34	
3.	Водоотведение	21,84/23,59/25,72	290160,18	280834,33	290160,18	9325,85	9325,85	
4.	Обращение с ТКО	82,19/84,98/92,19	125148,75	122645,78	125148,75	3698,55	2502,97	

36945,23

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. Непредвиденные расходы)

N п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость материалов	Стоимость работ всего, руб.
Май 2022	Покраска бордюров	4979	
	Доставка песка	488,62	500
	Закупка грунта	1053	
	Закупка скоросшивателей и файлов для документации	165	
Ноябрь 2022	Монтаж системы видеонаблюдения в подъездах и переустановка кабельной системы	43790	41100
	Установка доводчика	2157	
	Освещение тамбуров подъездов	3605	
ИТОГО		56237,62	41600
ВСЕГО		97837,62	

Директор управляющей организации



ООО УК «Авион»

Девина Г.Н.

Дата 10.05.2023