

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИООО УК «АВИОН»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г.Ульяновск, Варейкиса 36

Общая площадь многоквартирного дома 13854,88кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 13854,88кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м; 0

**2 Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период**

	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг	Остаток /задолженность средств на 01.01.2022руб(д ата начала отчетного периода)	Начислено в 2022г., руб(в отчетном году)	Поступило средств в 2022 г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2022г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2023руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	19,33						
1.1.	Управление многоквартирным домом	4,45		739858,15	701687,74	739858,15		38170,41
1.2.	Содержание конструктивных элементов	0,4		66503,52	63072,52	66503,52		3431
	Содержание инженерных сетей	2,95		490470,07	465165,95	490470,07		25304,12
1.4	Содержание придомовой территории	1,67		277653,24	263328,81	280128,06		16799,25
1.5	Уборка МОП	2,13		354131,64	335861,47	354131,64		18270,17
2	Содержание лифтов	2,42		402346,01	381588,62	447670		66081,38

	Гекущий ремонт имущества	обще	2	18048,1 1	332517,12	315362,13	269381,5	45980,63	
4	Офисные расходы		1,15		191204,83	181340,21	279598,70		98258,49
5	Аварийное обслуживание		1		166258,56	157681,08	166258,56		8577,48
6	Обслуживание ВК		0,22		36577,13	34690,25	14021,80	20668,45	
7	Механизированная уборка придомовой территории		0,2		33251,76	32536,26	68717,75		36181,49
8	Электроизмерения		0,05		8320,39	7891,04		7891,04	
9	Дезинфекция		0,10		16625,88	15768,16	360	15408,16	
10	Обслуживание газопроводов		0,5		83129,52	78840,75	91411,16		12570,41
11	ТО узлов учета						23290		23290
12	Обслуживание наружного водопровода		0,06		9975,36	9460,78		9460,78	
13	Поверка пожарного гидранта		0,03		4988,64	4731,26	5000		268,74
	ИТОГО			18048,1 1	2582026,94	2449816,75	2662541,21	99409,06	312133,52
	2137,74Провайдеры				23400	14010			
	Установка ОПКУ ГВС		0,12		19951,25	18922,12			1029,13

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Остаток /задолженность ср 01.01.2022р УБ(дата начала отчетного периода)	Начислено в 2022г., руб(в отчетном году)	Поступило средств в 2022 г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2022г., руб (в отчетном году)	Остаток /Задолженность средств на 01.01.2023руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.203, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1.	Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	4,03/4,16/4, 52	1826412,88	1707464,8	1839052,4		131587,4	
2.	Холодное водоснабжение	24,53/26,5/ 28,87	427539,77	401428,6	427539,77		26111,17	
3.	Горячее водоснабжение		1422577,71	1330742,21	1422577,71		91835,5	
4.	Водоотведение	21,84/23,59 /25,72	600160,95	562489,19	600160,95		37671,76	
5.	Отопление	1925,89/21 37,74	2385299,65	2206869,90	2385299,65		178429,75	
6.	Обращение с ТКО	83,19,84,98 /91,19	449087,55	473781,16	449087,55		24693,61	

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

N п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость материала Руб.	Стоимость работы, руб.
	Текущий ремонт общего имущества, в том числе:		
Январь 2022	Смена замка входной двери подвала 3 подъезда	1990	1048,11
	Очистка козырьков от снега		5000
Апрель 2022	Настил пленки на участок протекающей кровли над машинным отделением 4 под.	735,94	
	Частичный ремонт кровли машинного отделения 4 подъезда	3072,5	5756,7
	Устройство циркуляционных стояков ГВС 1 и 2 подъездов	13758,10	44896,87
Май 2022	Ремонт кровли лоджии кв. 247	3899	17268,96
	Завоз песка	488,62	500
	Покраска бордюров	4979	
	Покраска МАФ, лавочек на детской площадке	921,5	2244,64
	Частичный ремонт покрытия ступеней крыльца на 1 подъезда	1195	

	Установка урны на детской площадке	1615,76	
	Изготовление ключей от входа в подвал 2 подъезда для сантехников	200	
Июнь 2022	Покраска наружных дверей	1475,22	17958,49
	Устройство и покраска крыши песочницы на детской площадке	1890	
	Покраска контейнеров	1154	
	Покраска заборчика(серый)	888,5	
Июль 2022	Смена плиточного покрытия входной группы 5 подъезда	13520,5	24693,73
	Замена тягового каната лифта 2 подъезда	48510	12000
Август 2022	Покраска металлического каркаса входной группы	500	748,65
	Смена трубопровода ливневой канализации 5-го подъезда	8820,45	11971,89
Сентябрь 2022	Смена стеклоблока 9 этаж 3 подъезд	1251	
Октябрь 2022	Смена контейнера для 1 и 2 подъездов	5400	
	Установка пружин на входные двери в подвал 1,2,3	315	
Ноябрь 2022	Устройство прогивоскользящего настила крыльца 1 под.	2194	

Декабрь 2022	Установка воздухоотводчиков	2600	
	Смена ламп уличного освещения	512	
	Смена ручек на двери в подъездах с 1 по 9 этажи всех подъездов	3157,4	
	Изготовление ключа от входной двери в подвал 2 подъезда	250	
	ИТОГО	125293,5	144088
	ВСЕГО		269381,5

Директор управляющей организации

Девина Г.Н.



печать

Дата 10.03.2023