

## ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО УК «АВИОН»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022Год

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г. Ульяновск, **Варейкиса 5а**

Общая площадь многоквартирного дома 906,31 кв. м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 906,31 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м; 0

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток /задолженнос ть средств на 01.01.2022руб	Начислено в 2022г., руб(в отчетном году)	Поступило средств в 2022 г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2022г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2023руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1	2	3	5	6	7	8	9	
	Содержание общего имущества, в том числе:	17,81						
1	Управление многоквартирным домом	4,43	48180	47645,48	48180	534,52		
2	Содержание конструктивных элементов	0,4	4350,48	4302,22	4350,48	48,26		
3	Содержание инженерных сетей	3,0	32628,24	32266,26	32628,24	361,98		
5	Текущий ремонт общего имущества	2	21751,44	21510,12	40386,98	16224,13		
6	Офисные расходы	1,1	11963,64	11830,91	17740,44	5909,53		
7	Аварийное обслуживание	1	10875,72	10755,06	10875,72	120,66		
8	Обслуживание ВК	0,59	6416,64	6345,45	7536,61	1191,16		
9	Электроизмерения	0,26	2827,80	2796,43		2796,43		
10	Дезинфекция ( доп)							
11	Обслуживание газопроводов	0,19	2066,28	2043,36	2161,45			
12	Непредвиденные расходы	4,84	52638,36	52054,37	1348,11	86683,25		
	ИТОГО		193698,6	192239,2	165208	105703,8		

	Провайдеры					2200							
	<b>Коммунальные услуги, в том числе:</b>	<b>Тариф на ед. изм.</b>	<b>Начислено в 2022 г., руб (в отчетном году)</b>	<b>Оплачено населением в 2022 г., руб (в отчетном году)</b>	<b>Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2022 г., руб (в отчетном году)</b>	<b>Сальдо на 01.01.2023, руб (дата начала следующего за отчетным)</b>	<b>Задолженность потребителей на 01.01.2023г, руб (дата начала года, следующего за отчетным)</b>						
1.	Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	4,03/4,16,/4,52	147003,87	144433,25	147003,87	2570,62	2570,62						
2.	Холодное водоснабжение	24,53/26,5/28,87	53352,46	51794,85	53352,46	1557,61	1557,61						
3	Водоотведение	21,84/23,59/25,72	47501,54	46645,45	47501,54	856,09	856,09						
4	Обращение с ТКО	82,19/84,98/91,19	41376,79	40549,25	41376,79	827,54	827,54						
	<b>Итого</b>					<b>5811,86</b>	<b>5811,86</b>						

3. Отчет о фактически выполненных работах по Непредвиденным работам

N п/п		Виды услуг (работ)	Стоимость материала Руб.	Стоимость работы ,руб.
	Апрель 2022	Мешки мусорные для субботника	300	
		Закупка масла тримера (для покоса травы)	28,11	
	Июль 2022	Гарантийная замена светильника уличного освещения с доплатой удорожания	183	
		Закупка инструментов и соли технической	837	
		<b>ИТОГО</b>	<b>1348,11</b>	

4. Отчет о фактически выполненных работах по Текущему ремонту

N п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость материала		Стоимость работы ,руб.
		Руб.		
Июль 2022	Гарантийная замена светильника уличного освещения с доплатой удорожания	183		
	Ремонт участка системы водоотведения	1430		
Август 2022	Ремонт ДВК	4802,66		33672,32
Ноябрь 2022	Заделка продухов	299		
	ИТОГО	6714,66		33672,32
			40386,98	

Триммер, розетка

Директор управляющей организации



ООО УК «АВИОН»

Девина Г.Н.