**ОТЧЕТ**

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО УК «АВИОН»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020год

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного дома г.Ульяновск, Варейкиса 36

Общая площадь многоквартирного дома 13867,34кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 13867,14 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м; 0

**2 Отчет по затратам на содержание, ремонт**

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги**

**за отчетный период**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Виды услуг | Стоимость (работ) услуг  руб./ кв. м общей  площади | Остаток /задолженность  средств на 01.01.2019 руб (дата начала отчетного периода) | Начислено в 2020г., руб (в отчетном году) | Поступило средств в 2020 г., руб  (в отчетном году) | Выполнены работы в 2020г., руб  (в отчетном году) | | Остаток средств на 01.01.2021руб  (дата начала года, следующего за отчетным) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021, руб  (дата начала года, следующего за отчетным) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 | 9 |
| 1. | Содержание общего имущества, в том числе: | 16,45/19,33 |  |  |  |  | |  |  |
| 1.1. | Управление многоквартирным домом | 3,8/4,45 |  | 714859,08 | 649011,27 | 714859,08 | |  | 65847,81 |
| 1.2. | Содержание конструктивных элементов | 0,2/0,4 |  | 44376,28 | 39209,06 | 44376,28 | |  | 5167,22 |
| 1.3. | Содержание инженерных сетей | 2,3/2,95 |  | 441686,26 | 399251,76 | 441686,26 | |  | 42434,5 |
| 1.4  1.5 | Содержание придомовой территории  Уборка МОП | 1,45/1,67  1,86//2,13 |  | 270556,74  346542,93 | 245759,05  314859,45 | 270556,74  346542,93 | |  | 24797,69  31683,48 |
| 2. | Содержание лифтов | 2,2/2,42 |  | 405756,15 | 369304,20 | 405756,15 | |  | 36451,95 |
| 3 | Текущий ремонт общего имущества | 0,77/2 |  | 189982,14 | 165351,76 | 39370,92 | | 125980,84 |  |
| 4 | Офисные расходы | 1/ 1,15 |  | 186516,49 | 169432,12 | 197583,31 | |  | 28151,19 |
| 5 | Аварийное обслуживание | 0.8/1 |  | 152539,80 | 138048,91 | 152539,80 | |  | 14490,89 |
| 6 | Обслуживание ВК | 0,2/0,22 |  | 36886,99 | 33573,23 | 32278,53 | | 1294,7 |  |
| 7 | Механизированная уборка придомовой территории | 0,1/0,2 |  | 22187,65 | 19604,03 | 58216,95 | |  | 38612,92 |
| 8 | Электроизмерения | 0,05 |  | 9021,69 | 8243,98 |  | | 8243,98 |  |
| 9 | Дезинфекция | 0,10 |  | 8321,14 | 7134,11 | 8000 | |  | 865,89 |
| 10 | Обслуживание газопроводов | 0,64/0,5 |  | 109555,10 | 101051,43 | 81516,19 | | 19535,24 |  |
| 11 | ТО узлов учета |  |  |  |  | 18000 | |  | 18000 |
| 12 | Обслуживание наружного водопровода | 0,06 |  | 10816,21 | 9883,94 |  | | 9883,94 |  |
| 13 | Поверка пожарного гидранта | 0,03 |  | 5409,25 | 4942,96 | 5000 | |  | 57,04 |
|  | **ИТОГО** |  | 89802,33 | 2955014 | 2674661 | 2816283,1 | | 164938,7 | 306560,58 |
|  | Провайдеры |  |  |  | 10320 |  | |  |  |
|  | Вознаграждение Совету дома | 0,94 |  |  |  |  | |  |  |
|  | Установка ОПКУ ГВС | 0,12 |  | 19968,98 | 18135,2 | 94145 | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  | **Коммунальные услуги, в том числе:** | Тариф на ед. изм. | Стоимость (работ) услуг  руб./ кв. м общей  площади | Остаток /задолженность  средств на 01.01.2020 руб (дата начала отчетного периода) | Начислено в 2020г., руб (в отчетном году) | Поступило средств в 2020 г., руб  (в отчетном году) | | Выполнены работы в 2020г., руб  (в отчетном году) | Остаток /Задолженность средств на 01.01.2021руб  (дата начала года, следующего за отчетным) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020, руб  (дата начала года, следующего за отчетным) |
| 1. | Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования) | **3,77/**  **3.90** |  | 1739423.84 | 1565845,31 | 1626145,59 | |  | 60300,28 |
| 2. | Холодное водоснабжение | **24,53** |  | 407713,58 | 356232,63 | 359094,67 | |  | 2862,04 |
| 3. | Горячее водоснабжение | **127,86/134,06** |  | 1367568,32 | 1228062,7 | 1367568,32 |  | | 139505,62 |
| 4. | Водоотведение | **21,08/ 21,84** |  | 563071,03 | 506666,04 | 508590,12 | |  | 1924,08 |
| 5. | Отопление | **1542,24/1634,02** |  | 2429269,85 | 2156173,27 | 2429269,85 | |  | 273096,58 |
| 6 | Обращение с ТКО |  |  | 423846,16 | 415369,24 | 423846,16 | |  | 8476.92 |

431312,38 477688,6

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п |  | Виды услуг (работ) | Стоимость материала  Руб. | Стоимость работы ,руб. |
| . |  | Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе: |  |  |
|  | **Январь 2020** | **Установка ковриков против скольжения 1 подъезд** | **1336** |  |
|  | **Февраль 2020** | **Смена участка поврежденной трубы системы ливневого водоотведения 4 подъезда( кв. 202** | **2153** |  |
|  |  | **Полотенцесушитель кв. 222** | 995 |  |
|  | **Март 2020** | **Смена розлива ГВС и ХВС с устройством циркуляционного стояка в 4 подъезде и воздухоотводчиков в подъездах 3,4,5** | **36687,65** | **32923,67** |
|  | **Апрель 2020** | **Замена замка и личинки замка входной группы техэтажа 4 подъезда** | **1950** |  |
|  |  | **Замена розлива системы ХВС 2 подъезд** | **17497,25** | **32923,67** |
|  | **Май 2020** | **Покраска МАФ** | **731** | **748** |
|  | **Июль 2020** | **Замена обратной линии розлива системы ГВС 1 и 3 подъездов** | **10384** | **22447,78** |
|  |  | **Смена участка трубы системы водоотведения 4 под** | **1465** |  |
|  | **Сентябрь** | **Устройство слива системы ливневой канализации 1 подъезда** | **2964,24** | **1496** |
|  |  | **Покраска газового трубопровода** |  | 100000 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

ИТОГО 76163,14 190539,12

265223,26

Директор управляющей организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись печать

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_