

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИОЮ УК «АВИОН»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г. Ульяновск, Варейкиса 36

Общая площадь многоквартирного дома 13867,14кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 13867,14кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м; 0

**2 Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период**

	Виды услуг	Стоимость (работ и услуг) руб./ кв. м общей площади и	Остаток /задолженность	Начислено в 2021г., руб(в отчетном году)	Поступило средств в 2021 г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2021г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2022руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание имущества, в том числе: общего	19,33						
1.1.	Управление многоквартирным домом	4,45		740299,54	700276,56	704890,57		4614,01
1.2.	Содержание конструктивных элементов	0,4		66543,25	63360,47	66543,25		3182,78
1.3.	Содержание инженерных сетей	2,95		490762,58	460230,37	490762,58		30532,21
1.4	Содержание придомовой территории	1,67		277818,87	264530,75	277818,87		13288,12
1.5	Уборка МОП	2,13		354342,98	337394,53	354342,98		16948,45
2	Содержание лифтов	2,42		402586,15	383330,37	376650	6680,37	

3	Текущий ремонт имущества	ремонт обще	2	/8025,12	332715,52	316801,57	298753,46	18048,11		
4	Офисные расходы		1,15		191318,84	182167,90	257147,7		74979,8	
5	Аварийное обслуживание		1		166357,76	158400,77	166357,76		7956,99	
6	Обслуживание ВК		0,22		36598,97	34848,53	12619,62	22228,91		
7	Механизированная уборка придомовой территории		0,2		33271,59	31680,19	47775		16094,81	
8	Электроизмерения		0,05		8325,2	7926,97		7926,97		
9	Дезинфекция		0,10		16635,83	15840,13	704,63	15135,5		
10	Обслуживание газопроводов		0,5		83203,20	79200,71	63597,54	15603,17		
11	ТО узлов учета						33900		33900	
12	Обслуживание наружного водопровода		0,06		9981,27	9503,91		9503,91		
13	Проверка пожарного гидранта		0,03		4991,63	4721,8	5000		278,2	
14	Прочистка наружной канализации						8250		8250	
	ИТОГО				43275,6/ 8025,12	3215753,18	3050215,53	3165113,96	95126,94	210025,4
	Провайдеры						13000			
	Установка ОПКУ ГВС		0,12		19963,14	19008,38			954,76	

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. ИЗМ.	Остаток /задолжен ность средств на 01.01.2021 руб(дата начала отчетного периода)	Начислено в 2021г., руб(в отчетном году)	Поступило средств в 2021 г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2021г., руб (в отчетном году)	Остаток /Задолженность средств на 01.01.2022руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1.	Электрооснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	3,90/4,3	22317,01	1778770,17	1649511,95	1778770,17		129258,22
2.	Холодное водоснабжение	24,53	4766,24	416960,94	396112,89	416960,94		20848,05
3.	Горячее водоснабжение	134,14/134,56	16014,94	1347020,67	1285484,77	1347020,67		61535,9
4.	Водоотведение	/21,84	6951,74	649946,18	574756,68	649946,18		75189,5
5.	Отопление	1636,02/1642,21	27461,86	2454187,07	2338019,72	2454187,07		116167,35
6	Обращение с ТКО		6355,41	438894,60	416949,87	438894,60		21944,73
			83867,2					424943,8

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

N п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость материала Руб.	Стоимость работы, руб.
	Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:		
	Январь 2021	1990	1048,11
	Смена замка входной двери подъезда 3		
	Февраль 2021	1618	
	Восстановительные работы по закрытию эл.питки на 8 этаже 2 подъезда после акта вандализма		
	Апрель 2021	5010	10475,89
	Смена циркуляционного стояка гвс 3 подъезд		
	Май 2021	477,5	1222,32
	Покраска МАФ на детской площадке		
	Завоз песка	800	
	Покраска бордюров	4016	
	Устройство покрытия из брусчатки крыльца входной группы и покраска входной двери 3 подъезда	16592,26	27625,84
	Июнь 2021		
	Июль 2021	385	
	Покраска фонарей уличного освещения		

	Изготовление и установка информационных стендов	5056		
	Смена участка ливневой канализации на техэтаже 2 подъезда (над кв. 122)	8280	5986,6	
	Смена розлива ХВС и ГВС -40 м(3 подъезд)	54452,2	44896,87	
Сентябрь 2021	Смена реле контроля фаз в эл.щитовой 5 подъезда	1769		
Октябрь 2021	Герметизация щелей в электрощитовых 1 и 2 подъездов	259		
Декабрь 2021	Смена розлива ХВС и ГВС 1 подъезда	59490	44896,87	
	Ремонт входной двери (дерев.) 2 подъезд и установка доводчика	2416		
	ИТОГО	162610,96	136152,5	
	ВСЕГО		298763,46	

Директор управляющей организации

Девина Г.Н.

Подпись

печать

Дата 10.05.2022