

г. Ульяновск

(место составление акта)

« 31 » 08 _____ 2023г.

Комиссия, образованная Постановлением администрации города Ульяновска от 03.04.2023 № 311 «О проверке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории муниципального образования «город Ульяновск» к отопительному периоду 2023-2024»

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду, утвержденной Постановлением администрации города Ульяновска от 03.04.2023 № 311 «О проверке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории муниципального образования «город Ульяновск» к отопительному периоду 2023-2024» возглавляемая Зверевым Дмитрием Петровичем

с 30.08.2023 по 31.08.2023

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду

Общества с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «Авион»

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов (адрес объекта, площадь):

МКД Варейкиса 16 а

МКД Державина 9а

МКД Киндяковых 38

МКД Варейкиса 5а

МКД Отрадная 14 корпус 1

МКД Отрадная 14 корпус 2

МКД Отрадная 16 корпус 1

МКД проспект Гая 37

МКД Хрустальная 8а

МКД Локомотивная 132

МКД Варейкиса 36

МКД Варейкиса 38

(наименование объекта, площадь в тыс. м²)

Девина Г.Н.. 89278032060/Мастер Двуреченская НВ 89378802370

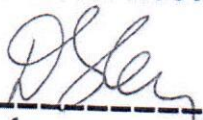
(Ф.И.О., должность, телефон руководителя/уполномоченного представителя потребителя)


В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:
готовность к работе в отопительном периоде

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:
Объект проверки готов к отопительному периоду

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду 2023/2024 г.г.

Председатель комиссии:
Заместитель председателя комиссии:


----- / Зверев Д.П.
(подпись, расшифровка) подписи)


----- / Андреев А.С.
(подпись, расшифровка) подписи)

Члены комиссии:

----- / Лукьяненко
(подпись, расшифровка) Е.С.
подписи)

и.п.р. не вписан
----- / Макаров И.Н.
(подпись, расшифровка) подписи)

----- / Муратов В.Г.
(подпись, расшифровка) подписи)


----- / Беркутов Е.В.
(подпись, расшифровка) подписи)

----- / Сафин А.А.
(подпись, расшифровка) подписи)

----- / Соляженков К.И.
(подпись, расшифровка) подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

31.08.2023


----- / Девина Г.Н.
(подпись, расшифровка подписи руководителя)



ПАСПОРТ
готовности к отопительному периоду 2023/2024 г.г.

Выдан: _____ **Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авион»**

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду (адрес объекта):

МКД Варейкиса 16 а
МКД Державина 9а
МКД Киндяковых 38
МКД Варейкиса 5а
МКД Отрадная 14 корпус 1
МКД Отрадная 14 корпус 2
МКД Отрадная 16 корпус 1

МКД проспект Гая 37
МКД Хрустальная 8а
МКД Локомотивная 132

МКД Варейкиса 36
МКД Варейкиса 38

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от 31.08.2023 **№**
2695



Зверев Д.П.

(подпись, расшифровка подписи и печать) уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду

Приложение к акту проверки готовности № 2695 от 31.08.2023 к отопительному периоду 2023/2024 гг.

Объект:

Наименование: ООО «УК «Авион»

Адрес: ул. Отрадная, 14, корп. 1

№ п/п	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду комиссией должны быть проверены:	Выявленные замечания Да/нет/	Дата устранения замечаний	Примечание
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством РФ, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	нет		
2	Промывка внутренних отопительных систем	нет		
3	Разработка эксплуатационных режимов, а так же мероприятий по их внедрению	нет		
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	нет		
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	нет		
6	Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	нет		
7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции тепловых сетей, тепловых пунктов и теплопотребляющих установок	нет		
8	Приборы коммерческого учета тепловой энергии (модель прибора учета/ввод в эксплуатацию/поверка/причина отсутствия)	нет		
8.1	Автоматический регулятор температуры отопительного оборудования	нет		
9	Работоспособность защиты систем теплопотребления	нет		
10	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.	нет		
11	Отсутствие прямых соединений тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	нет		
12	Опрессовка оборудования теплого пункта (ИТП)	нет		
13	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	нет		
14	Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию	нет		
15	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их МТР для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	нет		
16	Опрессовка внутренних отопительных систем	нет		
17	Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов	нет		

Начальник Управления ЖКХ

А.С.Андреев



Приложение к акту проверки готовности № 2695 от 31.08.2023 к отопительному периоду 2023/2024 гг.

Объект:

Наименование: ООО «УК «Авион»

Адрес: ул. Варейкиса, 16а

№ п/п	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду комиссий должны быть проверены:	Выявленные замечания Да/нет/	Дата устранения замечаний	Примечание
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством РФ, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	нет		
2	Промывка внутренних отопительных систем	нет		
3	Разработка эксплуатационных режимов, а так же мероприятий по их внедрению	нет		
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	нет		
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	нет		
6	Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	нет		
7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции тепловых сетей, тепловых пунктов и теплопотребляющих установок	нет		
8	Приборы коммерческого учета тепловой энергии (модель прибора учета/ввод в эксплуатацию/поверка/ причина отсутствия)	нет		
8.1	Автоматический регулятор температуры отопительного оборудования	нет		
9	Работоспособность защиты систем теплопотребления	нет		
10	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.	нет		
11	Отсутствие прямых соединений тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	нет		
12	Опрессовка оборудования теплового пункта (ИТП)	нет		
13	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	нет		
14	Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию	нет		
15	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их МТР для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	нет		
16	Опрессовка внутренних отопительных систем	нет		
17	Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов	нет		

Начальник Управления ЖКХ



А.С. Андреев

Приложение к акту проверки готовности № 2695 от 31.08.2023 к отопительному периоду 2023/2024 гг.

Объект:

Наименование: ООО «УК «Авион»

Адрес: ул. Державина, 9а

№ п/п	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду комиссией должны быть проверены:	Выявленные замечания Да/нет/	Дата устранения замечаний	Примечание
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством РФ, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	нет		
2	Промывка внутренних отопительных систем	нет		
3	Разработка эксплуатационных режимов, а так же мероприятий по их внедрению	нет		
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	нет		
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	нет		
6	Состояние утепления заданой (Чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	нет		
7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции тепловых сетей, тепловых пунктов и теплопотребляющих установок	нет		
8	Приборы коммерческого учета тепловой энергии (модель прибора учета/ввод в эксплуатацию/поверка/ причина отсутствия)	нет		
8.1	Автоматический регулятор температуры отопительного оборудования	нет		
9	Работоспособность защиты систем теплопотребления	нет		
10	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.	нет		
11	Отсутствие прямых соединений тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	нет		
12	Опрессовка оборудования теплого пункта (ИТП)	нет		
13	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	нет		
14	Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию	нет		
15	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их МТР для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	нет		
16	Опрессовка внутренних отопительных систем	нет		
17	Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов	нет		

Начальник Управления ЖКХ



А.С.Андреев

Приложение к акту проверки готовности № 2695 от 31.08.2023 к отопительному периоду 2023/2024 гг.

Объект:

Наименование: ООО «УК «Авион»
 Адрес: ул. Киндяковых, 38

№ п/п	В целях оценки готовности потребителя тепловой энергии к отопительному периоду комиссией должны быть проверены:	Выявленные замечания Да/нет/	Дата устранения замечаний	Примечание
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством РФ, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	нет		
2	Промывка внутренних отопительных систем			
3	Разработка эксплуатационных режимов, а так же мероприятий по их внедрению	нет		
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	нет		
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	нет		
6	Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	нет		
7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции тепловых сетей, тепловых пунктов и теплопотребляющих установок	нет		
8	Приборы коммерческого учета тепловой энергии (модель прибора учета/ввод в эксплуатацию/поверка/ причина отсутствия)	нет		
8.1	Автоматический регулятор температуры отопительного оборудования	нет		
9	Работоспособность защиты систем теплопотребления	нет		
10	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.	нет		
11	Отсутствие прямых соединений тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	нет		
12	Опрессовка оборудования теплового пункта (ИТП)	нет		
13	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	нет		
14	Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию	нет		
15	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их МТР для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	нет		
16	Опрессовка внутренних отопительных систем	нет		
17	Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов	нет		

Начальник Управления ЖКХ

А.С.Андреев



Приложение к акту проверки готовности № 2695 от 31.08.2023 к отопительному периоду 2023/2024 гг.

Объект:

Наименование: ООО «УК «Авион»

Адрес: Ул. Варейкиса, 5а

№ п/п	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду комиссией должны быть проверены:	Выявленные замечания Да/нет/	Дата устранения замечаний	Примечание
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством РФ, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	нет		
2	Промывка внутренних отопительных систем	нет		
3	Разработка эксплуатационных режимов, а так же мероприятий по их внедрению	нет		
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	нет		
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	нет		
6	Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	нет		
7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции тепловых сетей, тепловых пунктов и теплопотребляющих установок	нет		
8	Приборы коммерческого учета тепловой энергии (модель прибора учета/ввод в эксплуатацию/поверка/ причина отсутствия)	нет		
8.1	Автоматический регулятор температуры отопительного оборудования	нет		
9	Работоспособность защиты систем теплопотребления	нет		
10	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.	нет		
11	Отсутствие прямых соединений тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	нет		
12	Опрессовка оборудования теплового пункта (ИТП)	нет		
13	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	нет		
14	Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию	нет		
15	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их МТР для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	нет		
16	Опрессовка внутренних отопительных систем	нет		
17	Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов	нет		

Начальник Управления ЖКХ



А.С.Андреев

Приложение к акту проверки готовности № 2695 от 31.08.2023 к отопительному периоду 2023/2024 гг.

Объект:

Наименование: ООО «УК «Авион»

Адрес: ул. Отрадная, 14, корп. 2

№ п/п	В целях оценки готовности потребителя тепловой энергии к отопительному периоду комиссией должны быть проверены:	Выявленные замечания Да/нет/	Дата устранения замечаний	Примечание
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством РФ, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	нет		
2	Промывка внутренних отопительных систем	нет		
3	Разработка эксплуатационных режимов, а так же мероприятий по их внедрению	нет		
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	нет		
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	нет		
6	Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	нет		
7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции тепловых сетей, тепловых пунктов и теплопотребляющих установок	нет		
8	Приборы коммерческого учета тепловой энергии (модель прибора учета/ввод в эксплуатацию/поверка/ причина отсутствия)	нет		
8.1	Автоматический регулятор температуры отопительного оборудования	нет		
9	Работоспособность защиты систем теплопотребления	нет		
10	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.	нет		
11	Отсутствие прямых соединений тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	нет		
12	Опрессовка оборудования теплого пункта (ИТП)	нет		
13	Наличие пломб на расчетных пайбах и соплах элеваторов	нет		
14	Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию	нет		
15	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их МТР для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	нет		
16	Опрессовка внутренних отопительных систем	нет		
17	Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов	нет		

Начальник Управления ЖХХ



А.С.Андреев

Приложение к акту проверки готовности № 2695 от 31.08.2023 к отопительному периоду 2023/2024 гг.

Объект:

Наименование: ООО «УК «Авион»

Адрес: ул. Отрадная, 16, корп. 1

№ п/п	В целях оценки готовности потребителем тепловой энергии к отопительному периоду комиссией должны быть проверены:	Выявленные замечания Да/нет/	Дата устранения замечаний	Примечание
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством РФ, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	нет		
2	Промывка внутренних отопительных систем	нет		
3	Разработка эксплуатационных режимов, а так же мероприятий по их внедрению	нет		
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	нет		
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	нет		
6	Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	нет		
7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции тепловых сетей, тепловых пунктов и теплопотребляющих установок	нет		
8	Приборы коммерческого учета тепловой энергии (модель прибора учета/ввод в эксплуатацию/поверка/ причина отсутствия)	нет		
8.1	Автоматический регулятор температуры отопительного оборудования	нет		
9	Работоспособность защиты систем теплопотребления	нет		
10	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.	нет		
11	Отсутствие прямых соединений тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	нет		
12	Опрессовка оборудования теплого пункта (ИТП)	нет		
13	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	нет		
14	Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию	нет		
15	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их МТР для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	нет		
16	Опрессовка внутренних отопительных систем	нет		
17	Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов	нет		

Начальник Управления ЖКХ

А.С.Андреев

Приложение к акту проверки готовности № 2695 от 31.08.2023 к отопительному периоду 2023/2024 гг.

Объект:

Наименование: ООО «УК «Авион»

Адрес: пр-кт Газ, 37

№ п/п	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду комиссий должны быть проверены:	Выявленные замечания Да/нет/	Дата устранения замечаний	Примечание
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством РФ, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	нет		
2	Промывка внутренних отопительных систем	нет		
3	Разработка эксплуатационных режимов, а так же мероприятий по их внедрению	нет		
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	нет		
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	нет		
6	Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	нет		
7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции тепловых сетей, тепловых пунктов и теплотребляющих установок	нет		
8	Приборы коммерческого учета тепловой энергии (модель прибора учета/вывод в эксплуатацию/поверка/ причина отсутствия)	нет		
8.1	Автоматический регулятор температуры отопительного оборудования	нет		
9	Работоспособность защиты систем теплоснабжения	нет		
10	Наличие паспортов теплотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.	нет		
11	Отсутствие в помещениях тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	нет		
12	Опрессовка оборудования теплого пункта (ИТП)	нет		
13	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	нет		
14	Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию	нет		
15	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их МТР для осуществления надлежащей эксплуатации теплотребляющих установок	нет		
16	Опрессовка внутренних отопительных систем	нет		
17	Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов	нет		

Начальник Управления ЖКХ



А.С. Андреев

Приложение к акту проверки готовности № 2695 от 31.08.2023 к отопительному периоду 2023/2024 гг.

Объект:

Наименование: ООО «УК «Авион»

Адрес: ул. Хрустальная, 8а

№ п/п	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду комиссий должны быть проверены:	Выявленные замечания Да/нет/	Дата устранения замечаний	Примечание
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством РФ, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	нет		
2	Промывка внутренних отопительных систем	нет		
3	Разработка эксплуатационных режимов, а так же мероприятий по их внедрению	нет		
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	нет		
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	нет		
6	Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	нет		
7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции тепловых сетей, тепловых пунктов и теплопотребляющих установок	нет		
8	Приборы коммерческого учета тепловой энергии (модель прибора учета/ввод в эксплуатацию/поверка/причина отсутствия)	нет		
8.1	Автоматический регулятор температуры отопительного оборудования	нет		
9	Работоспособность защиты систем теплопотребления	нет		
10	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций на обслуживание каждого из соответствующих их действенности.	нет		
11	Осуществление работ по ремонту тепловых пунктов с вводом в эксплуатацию и канализацией	нет		
12	Опрессовка оборудования теплого пункта (ИТП)	нет		
13	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	нет		
14	Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию	нет		
15	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их МТР для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	нет		
16	Опрессовка внутренних отопительных систем	нет		
17	Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов	нет		

Начальник Управления ЖКХ



А.С. Андреев

Приложение к акту проверки готовности № 2695 от 31.08.2023 к отопительному периоду 2023/2024 гг.

Объект:

Наименование: ООО «УК «Авион»

Адрес: ул. Локомотивная, 132

№ п/п	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду комиссий должны быть проверены:	Выявленные замечания Да/нет/	Дата устранения замечаний	Примечание
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством РФ, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	нет		
2	Промывка внутренних отопительных систем	нет		
3	Разработка эксплуатационных режимов, а так же мероприятий по их внедрению	нет		
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	нет		
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	нет		
6	Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	нет		
7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции тепловых сетей, тепловых пунктов и теплопотребляющих установок	нет		
8	Приборы коммерческого учета тепловой энергии (модель прибора учета/ввод в эксплуатацию/поверка/ причина отсутствия)	нет		
8.1	Автоматический регулятор температуры отопительного оборудования	нет		
9	Работоспособность защиты систем теплопотребления	нет		
10	Наличие импортных теплопотребляющих установок, принципиальных схем и	нет		
11	Наличие импортных теплопотребляющих установок, принципиальных схем и	нет		
12	Опрессовка оборудования теплого пункта (ИТП)	нет		
13	Наличие люков на расчетных шайбах и соплах элеваторов	нет		
14	Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию	нет		
15	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их МТР для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	нет		
16	Опрессовка внутренних отопительных систем	нет		
17	Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов	нет		

Начальник Управления ЖКХ

А.С.Андреев

Приложение к акту проверки готовности № 2695 от 31.08.2023 к отопительному периоду 2023/2024 гг.

Объект:

Наименование: ООО «УК «Авион»
 Адрес: ул. Варейкиса, 36

№ п/п	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду комиссий должны быть проверены:	Выявленные замечания Да/нет/	Дата устранения замечаний	Примечание
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством РФ, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	нет		
2	Промывка внутренних отопительных систем	нет		
3	Разработка эксплуатационных режимов, а так же мероприятий по их внедрению	нет		
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	нет		
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	нет		
6	Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	нет		
7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции тепловых сетей, тепловых пунктов и теплопунктирующих установок	нет		
8	Приборы коммерческого учета тепловой энергии (модель прибора учета/ввод в эксплуатацию/поверка/причина отсутствия)	нет		
9	Автоматический регулятор температуры отопительного оборудования	нет		
10	Работоспособность запирочных систем теплопотребления	нет		
11	Наличие приборов теплопотребления установок, принципиальных схем и их работоспособность	нет		
12	Наличие приборов теплопотребления установок, принципиальных схем и их работоспособность	нет		
13	Наличие приборов теплопотребления установок, принципиальных схем и их работоспособность	нет		
14	Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию	нет		
15	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их МТР для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	нет		
16	Опресовка внутренних отопительных систем	нет		
17	Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов	нет		

Начальник Управления ЖКХ



А.С. Андреев

Приложение к акту проверки готовности № 2695 от 31.08.2023 к отопительному периоду 2023/2024 гг.

Объект:

Наименование: ООО «УК «Авион»
 Адрес: ул. Варейкиса, 38

№ п/п	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду комиссий должны быть проверены:	Выявленные замечания Да/нет/	Дата устранения замечаний	Примечание
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством РФ, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	нет		
2	Промывка внутренних отопительных систем	нет		
3	Разработка эксплуатационных режимов, а так же мероприятий по их внедрению	нет		
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	нет		
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	нет		
6	Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	нет		
7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции тепловых сетей, тепловых пунктов и теплопотребляющих установок	нет		
8	Приборы коммерческого учета тепловой энергии (адекватность прибора учета/ввод в эксплуатацию/поверка/причина отсутствия)	нет		
9	Состояние теплового пункта (ТТП)	нет		
10	Состояние тепловых сетей (ТЭС)	нет		
11	Состояние индивидуальных тепловых пунктов (ИТП)	нет		
12	Состояние индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и систем электроснабжения	нет		
13	Состояние индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и систем электроснабжения	нет		
14	Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию	нет		
15	Состояние индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и систем электроснабжения	нет		
16	Опресовка внутренних отопительных систем	нет		
17	Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов	нет		

Начальник Управления ЖХХ



А.С. Андреев