

**АГЕНТСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Карсунская, д.4, г. Ульяновск, 432017, тел./факс (8422) 44-52-19, e-mail: ulgsn@ulgov.ru,
http://nadzor73.ulregion.ru

ОГРН 1137325000064, ОКПО 87810868, ИНН/КПП 7325118223/732501001
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

**РЕШЕНИЕ № 1072/2023
об отмене решения о внесении изменений в реестр лицензий Ульяновской
области от 02.06.2023 № 526/2023**

город Ульяновск

«29» сентября 2023 года

По итогам рассмотрения вступившего в законную силу решения Арбитражного суда Ульяновской области от 17.07.2023 по делу №А72-5613/2023,

УСТАНОВЛЕНО

Согласно распоряжению Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (далее – Агентство) от 07.04.2023 №42-л Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Авион» (сокращенное наименование: ООО УК «Авион», ИНН 7326036774, ОГРН 1107326001200, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области 23.04.2015 № 073-000100) отказано в продлении срока действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В связи с прекращением ООО УК «Авион» лицензируемого вида деятельности и на основании части 6 статьи 198, части 3 статьи 199, частей 1, 3 статьи 200 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 24 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, Агентством 02.06.2023 вынесено решение № 526/2023 о внесении изменений в реестр лицензий Ульяновской области в части исключения из перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО УК «Авион», сведений о 12 многоквартирных домах:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома				Год постройки	Общая площадь МКД
	Муниципальное образование	Нас. пункт	Улицы/проспект/переулок	Номер дома		
1.	Город Ульяновск	Город Ульяновск	Варейкиса	5 А	2003	1014,06
2.	Город Ульяновск	Город Ульяновск	Варейкиса	36	2008	1014,1
3.	Город Ульяновск	Город Ульяновск	Варейкиса	38	2008	5536,41
4.	Город Ульяновск	Город	Державина	9 А	2004	8484,79

Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области
КОПИЯ ВЕРНА
Подпись: *[подпись]*
« 29 » 09 2023 г.

5.	Город Ульяновск	Ульяновск Город Ульяновск	Киндяковых	38	2007	1931,12
6.	Город Ульяновск	Город Ульяновск	Локомотивная	132	1958	180,22
7.	Город Ульяновск	Город Ульяновск	Отрадная	14 к. 1	2015	10014,6
8.	Город Ульяновск	Город Ульяновск	Отрадная	14 к. 2	2012	18776,6
9.	Город Ульяновск	Город Ульяновск	Отрадная	16 к. 1	2010	7432,79
10.	Город Ульяновск	Город Ульяновск	пр-т Гая	37	1975	5922,6
11.	Город Ульяновск	Город Ульяновск	Варейкиса	16 А	2017	6798,3
12.	Город Ульяновск	Город Ульяновск	Хрустальная	8 А	1994	4581,41

Решением Арбитражного суда Ульяновской области от 17.07.2023 по делу №А72-5613/2023 распоряжение от 07.04.2023 №42-л «Об отказе в продлении срока действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УК «Авион» признано недействительным, на Агентство возложена обязанность в установленном законом порядке продлить срок действия лицензии №073-000100 от 23.04.2015 на осуществление Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Авион» (ИНН 7326036774, ОГРН 1107326001200) предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Решение Арбитражного суда Ульяновской области от 17.07.2023 по делу №А72-5613/2023 вступило в законную силу 26.09.2023.

Во исполнение вступившего в законную силу решения Арбитражного суда Ульяновской области от 17.07.2023 по делу №А72-5613/2023 Агентством вынесено распоряжение от 29.09.2023 № 110-л «О продлении срока действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Авион».

Поскольку решение Агентства от 02.06.2023 № 526/2023 основано на признанном недействительным распоряжении от 07.04.2023 №42-л, то при указанных обстоятельствах указанное решение подлежит отмене. Вместе с тем установлено следующее.

Решением Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области от 03.08.2023 №851/2023, сведения о многоквартирном доме №8А по ул. Хрустальная г. Ульяновска (далее – МКД №8А), включены в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «УК «Олимп» на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений от 14.07.2023 № 1 с 01.09.2023.

В заключении Агентства дана оценка протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, признаков ничтожности не выявлено. Таким образом, собственники помещений вышеуказанного многоквартирного дома своим волеизъявлением реализовали способ управления

Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области
КОПИЯ ВЕРНА
Подпись Айгуль Аймуллова С.Т.
« 29 » 09 2023 г.

многоквартирным домом путем выбора управляющей организации ООО «УК «Олимп» и заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

На основании вышеизложенного принято решение,

РЕШЕНИЕ

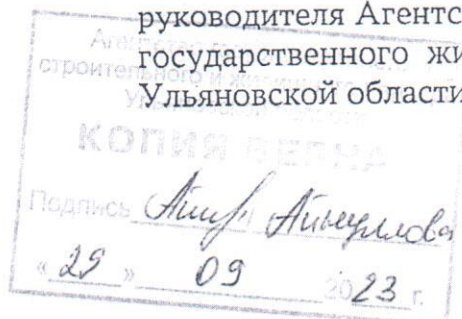
1. Отменить решение Агентства государственного строительного и жилищного надзора от 02.06.2023 № 526/2023.

2. Внести изменения в реестр лицензий Ульяновской области, включив в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО УК «Авион», сведения о многоквартирных домах:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома				Год постройки	Общая площадь МКД
	Муниципальное образование	Нас. пункт	Улица/проспект/переулок	Номер дома		
1.	Город Ульяновск	Город Ульяновск	Варейкиса	5 А	2003	1014,06
2.	Город Ульяновск	Город Ульяновск	Варейкиса	36	2008	1014,1
3.	Город Ульяновск	Город Ульяновск	Варейкиса	38	2008	5536,41
4.	Город Ульяновск	Город Ульяновск	Державина	9 А	2004	8484,79
5.	Город Ульяновск	Город Ульяновск	Киндяковых	38	2007	1931,12
6.	Город Ульяновск	Город Ульяновск	Локомотивная	132	1958	180,22
7.	Город Ульяновск	Город Ульяновск	Отрадная	14 к. 1	2015	10014,6
8.	Город Ульяновск	Город Ульяновск	Отрадная	14 к. 2	2012	18776,6
9.	Город Ульяновск	Город Ульяновск	Отрадная	16 к. 1	2010	7432,79
10.	Город Ульяновск	Город Ульяновск	пр-т Гая	37	1975	5922,6
11.	Город Ульяновск	Город Ульяновск	Варейкиса	16 А	2017	6798,3

Дата внесения изменений в реестр лицензий Ульяновской области - 26.09.2023.

Исполняющий обязанности
руководителя Агентства - главного
государственного жилищного инспектора
Ульяновской области



Д.В.Суранов

Лис С
лицензия