

## ОТЧЕТ

### УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО УК «АВИОН» ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023год

#### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г. Ульяновск, Варейкиса 38

Общая площадь многоквартирного дома 3974,06.м( в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3974,06 кв. м;
- б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) кв. м; 0

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период**

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток /задолженность	Начислено в 2023г., руб(в отчетном году)	Поступило средств в 2023г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2023г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2024руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2024, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	21,23						
1.1.	Управление многоквартирным домом	4,88		227358,22	225814,61	227358,22		1543,61
1.2.	Содержание конструктивных элементов	0,5		22652,13	22493,98	22652,13		158,15
1.3.	Содержание инженерных сетей	3,45		160354,81	159263,53	160354,81		1091,28
1.4	Содержание придомовой территории	3,23		149027,28	148005,61	149027,28		1021,67
1.5	Уборка МОП	2,16		99669,61	98986,39	99669,61		683,22
5.	Текущий ремонт общ.го имуществ	2	(остаток 82335,5)	95377,44	94744,83	48908,09	45836,74	
6	Офисные расходы	1,5		66764,22	52388,88	73831,80		21442,92
7	Аварийное обслуживание	1,1		51265,41	50917,48	51265,41		347,93
8	Обслуживание ВК	0,21		9656,95	9590,53	7832	1758,53	
843	Механизованная уборка придомовой территории	0,55		225634,11	25460,13	41317,72		15857,59
10	Электроизмерения	0,12		5722,68	5684,74		5684,74	
11	Дезинфекция	0,10		4768,92	4737,29	200	4537,29	
12	Обслуживание газопроводов	0,56		26109,72	25932,6	21734,31	4198,29	
13	ТО узлов учета	0,2		21459,9	21403,13	26410		5006,87

14	Обслуживание наружного водопровода	0,06		2861,52	2842,55			2842,55	
15	Проверка пожарного гидранта	0,11		5245,69	5210,90	5000		210,90	
16	Непредвиденные	0,5		11922,18	11757,32	175		11582,32	
	<b>ИТОГО</b>			1185850,99	965234,5	935736,59		76651,15	47153,24
	Информационно по ст. Текущий ремонт								
	Провайдеры							Остаток средств 128172,14	
	<b>Вознаграждение Совету дома</b>	<b>1</b>			<b>10620</b>				
					50917,48	50917,48			

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2022, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено в 2022 г., руб (в отчетном году)	Оплачено населением в 2022 г., руб (в отчетном году)	Перечислено средств ресурсоснабжающей организацией в 2022 г., руб (в отчетном году)	Сальдо на 01.01.2023, руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность потребителей на 01.01.2023, руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1.	Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	4,52		509647,46	498188,38	509647,46	11459,08	11459,08
2.	Холодное водоснабжение	28,87		144609,83	141773,21	144609,83	2836,62	2836,62
3.	Горячее водоснабжение			397730,78	396497,12	397730,78	1233,66	1233,66
4.	Водоотведение	25,72		197678,46	193724,89	197678,46	3953,57	3953,57
5.	Отопление			707406,50	700690,05	707406,50	6716,45	6716,45
6.	Обращение с ТКО	91,19		125551,05	123040,29	125551,05	2511,02	2511,02

28710,4

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

N п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость материала Руб.	Стоимость работы, руб.
	Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:		
	Привоз песка в песочницу		1187
Апрель 2023			
Май 2023	Покраска МАФ на детской площадке	1197	3741,95
	Покраска бордюров	3620	
Август 2023			
	Частичный ремонт герметизации отмоксти с основной стеной здания МКД	3496,32	4489,3
	Покраска фонарей	1237	1495,99
	Ремонт температурных швов		23600
Сентябрь 2023			
	Укрепление крепежа стойки качели на детской площадке	1403,84	2244,69
Ноябрь 2023			
	Заделка продухов	1195	
<b>ВСЕГО</b>		<b>48908,09</b>	

3. Отчет о фактически выполненных работах по ст. Непредвиденные в многоквартирном доме

N п/п	Виды услуг (работ)	Стоимость материала Руб.	Стоимость работы, руб.
	Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:		
	Покупка мешков для проведения субботника	175	
Май 2023			
<b>ВСЕГО</b>		<b>175</b>	

Директор управляющей организации ООО УК «Авион»

Девина Г.Н.

