

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УК «Авион»

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г. Ульяновск, ул. Державина 9а

Общая площадь многоквартирного дома 6376,35 кв.м

в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) 5547,65 кв. м;
- б) нежилых помещений
(общая площадь нежилых помещений) 828,7 кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Задолженно сть /остаток на 01.01.2023	Начислено в 2023г., руб(в отчетном году)	Поступило средств в 2023 г., руб (в отчетном году)	Выполнены работы в 2023г., руб (в отчетном году)	Остаток средств на 01.01.2024руб (дата начала года, следующего за отчетным)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2024 руб (дата начала года, следующего за отчетным)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание имущества, в том числе: общего	16,45						
2	Управление многоквартирным домом	4,43		335487,63	304814,38	335487,63		30673,25
3	Содержание конструктивных элементов	0,4		30606,72	27700,81	30606,72		2905,91
4	Содержание инженерных сетей	3		229552,08	207756,7	229552,08		218795,38
5	Содержание придомовой территории	2,2		168335,11	152352,44	168335,11		15982,67
6	Офисные расходы	1,1		84168	76176,69	97978,77		21802,08
7	Аварийное обслуживание	1		76515,96	69251,21	76515,96		7264,75
8	Обслуживание ДВК	0,26		19894,24	18005,5	26282,90		8277,4

9	Механизированная уборка придомовой территории	0,66		50500,82	45706,19	59419,70		13713,51
10	Электроизмерения	0,18		13772,46	12464,94		12464,94	
11	Дезинсекция	0,02		1530,84	1355,47		1355,47	
12	Обслуживание газопроводов	0,2		15303	13850,05	17988,9		4138,85
13	Непредвиденные расходы	1		76515,96	69251,21	14000	55251,21	
	ИТОГО			1071576,1	998685,59	1056167,77	69071,62	126553,8
	Текущий ремонт	2	223445,04	153031,92	138502,39	6399,28	132103,11	
	Провайдеры				3550			
	Обслуживание ВКГО	200 руб. с квартир		66750	66550	66750		200

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.		Начислено в 2022г., руб(в отчетном году)	Поступило средств в 2022г., руб	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2022 г., руб		Задолженность потребителей на 01.01.2023 руб
1.	Электроснабжение (в том числе освещении общедо пользования)	4,52		744478,49	712594,01	744478,49		31884,48
2.	Холодное водоснабжение	28,87		220191,49	200374,26	220191,49		19817,24
3..	Водоотведение	25,72		196166,44	178511,46	196166,44		17654,98
4.	Обращение с ТКО			144077,52	131110,54	144077,52		12966,98
Итого								
								82323,68

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

N п/п		Стоимость материала, руб	Стоимость работ, руб.
Февраль 2023	Смена крана системы ХВС в подвале 5 подъезда	2460	
Апрель 2023	Смена ламп уличного освещения	570	
Май 2023	Установка техрозеток в подвале дома	1274	
	Частичный ремонт герметизации отмокстки со стеной 1 подъезд	925	
Октябрь 2023	Заделка отверстий в вентилях на чердаке дома	799	
Ноябрь 2023	Смена фотодатчика(уличне освещение)	371,28	
	ИТОГО	6399,28	

3. Отчет о фактически выполненных работах по строке Непредвиденные работы в многоквартирном доме

N п/п		Стоимость материала, руб	Стоимость работ , руб.
Сентябрь 2023	Прочистка уличной канализации ГУКом	10000	
	Опломбировка ИПУ ХВС после проведения капремонта	4000	
	ИТОГО	14000	

Директор управляющей организации

ООО УК «Авион»



 УК «Авион»

Девина Г.Н.